

# 惠州大亚湾区国有建设用地使用权 网上挂牌转让公告

惠公易土大亚湾 [2022]007号

(3)

根据《广东省土地使用权交易市场管理规定》、《惠州市国有建设用地使用权和矿业权电子挂牌交易规则》等规定，我中心对以下国有建设用地使用权实行网上挂牌转让，现就有关事项公告如下：

一、宗地概括：位于西区儿童公园东侧地段，其他商服用地、城镇住宅用地，面积 7605 平方米，使用年限：2020 年 09 月 16 日起 2090 年 09 月 15 日止。

二、上述用地的规划设计指标要求：用地面积 7605 平方米，计算指标用地面积 7605 平方米，容积率 $\leq 4.0$ （商业建筑面积 $\leq 20\%$ ），建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。详见挂牌文件。

三、按委托方要求对上述用地挂牌转让，寻求合作开发商住项目，合作相关事宜见交易须知及挂牌文件。

四、其他说明事项：1、地上附着物清理，由委托方完成，于挂牌后三个月内交付给竞得方使用；2、土地过户所产生的税费等费用由竞得人承担。

五、挂牌起始价：人民币壹亿捌仟壹佰零玖万零贰佰陆拾元整（¥:181090260.00）。增价幅度：每次报价的最小加价幅度是人民币 50 万元。竞买保证金：人民币伍仟肆佰万元整（¥:54000000.00）。

六、中华人民共和国境内外企业、其他经济组织和个人（除法律法规另有规定外），均可申请参加竞买。竞买人可以单独申请，也可以联合申请。

七、本次国有建设用地使用权网上挂牌转让，按照价高者得的原则确定竞买人。

八、网上挂牌竞买时间为 2022 年 06 月 06 日 9 时始至 2022 年 06 月 21 日 10 时止。

九、本次网上挂牌转让的详细资料 and 具体要求，见惠州市公共资源交易中心土地与矿业网上挂牌交易系统：<https://www.hzgtjy.com/>。申请人可在系统下载挂牌转让公告及其他相关交易文件，并按程序在网上参加竞买。

十、申请人应当在挂牌转让结束前登陆网上交易系统并在系统上向我中心提交竞买申请并支付保证金。网上挂牌保证金到账截止时间为 2022 年 06 月 21 日 9 时止。挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价，通过竞价确定竞得人。

十一、本次国有建设用地使用权网上挂牌转让只接受网上竞买申请，即通过网上交易系统进行，申请一经受理确认后，即视为竞买人对网上挂牌公告、须知、相关交易文件及地块现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。本次网上挂牌转让活动不接受电话、邮寄、书面、电子邮件及口头竞买。办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

公共资源

业务专用  
(3)

十二、竞得人竞得上述用地后 10 个工作日内凭挂牌成交确认书、合同书及竞得人资料到大亚湾区国土分局交易业务部门签订《限期开发协议》后，方可办理土地使用权转让过户等相关手续。

本中心地址：惠州大亚湾区科技创新园创新大厦三楼

联系人：李小姐

查询电话：0752-5190887

注：本公告同时在下列网站及场所发布

中国土地市场网：<http://www.landchina.com>

广东省土地市场网：<http://www.landgd.com>

惠州市公共资源交易中心网：

<http://zyjy.huizhou.gov.cn>

惠州市公共资源交易中心土地与矿业网上挂牌交易系统：

<https://www.hzgtjy.com/>

惠州日报

数字证书办理地址：惠州市江北云山西路二号帝景国际商务中心七层 18-22 房

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心

2022 年 05 月 16 日

